

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ประกาศ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2564 กำหนดให้โครงการที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ในระหว่างดำเนินการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ กิจการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือ ตามที่มาตรการกำหนดไว้

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ตั้งอยู่ บริเวณถนนลาดกระบัง แขวง ลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พื้นที่ของโครงการมีทั้งสิ้น 7,097.60 ตารางเมตร จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสระว่ายน้ำมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นเฉลี่ยสระ เท่ากับ +1.15 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 19,537.50 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 9,585.00 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 9,597.00 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยของอาคารสระว่ายน้ำ เท่ากับ 355.50 ตารางเมตร

ได้รับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/14835 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2561 ทั้งนี้ได้กำหนดให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ และทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 เพื่อเสนอต่อ สผ. และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ตั้งอยู่บริเวณถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร มีขนาดเนื้อที่ 7,097.60 ตารางเมตร หรือ 1,774.40 ตารางวา

1.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 462 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 148 คัน และที่จอดรถจักรยานที่จอดรถจักรยานยนต์ 23 คัน

การจัดพื้นที่ใช้สอยอาคาร

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

1. อาคาร A

ชั้น 1 ประกอบด้วย โถงทางเข้า ห้องนิติบุคคล ห้องประชุม ตู้จดหมาย (Mail Box) ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องซัก-อบ ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร และบันได

ชั้น 2-8 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร และบันได

2. อาคาร B

ชั้น 1 ประกอบด้วย โถงทางเข้า ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องซักผ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ตู้จดหมาย (Mail Box) ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องพักขยะรวมของโครงการที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานรถจักรยานยนต์ ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร และบันได

ชั้น 2-8 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์ลิฟต์โดยสาร และบันได

3. อาคารสระว่ายน้ำ

ชั้น 1 ประกอบด้วย สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ สระว่ายน้ำเด็ก เกลียงสระ พื้นที่สีเขียว Surge Tank ทางเดิน และบันได

1.4 ระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่มาติดต่อดังนี้

1.4.1 ระบบการจราจรของโครงการ

1) ทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ

โครงการออกแบบทางเข้า-ออกกว้างข้างละ 4.5 เมตร รวมความกว้างทางเข้า-ออก 9.0 เมตร เชื่อมกับถนนการะจำยอมทางด้านทิศตะวันออก และถนนจะเชื่อมออกสู่ถนนลาดกระบัง สำหรับถนนการะจำยอมมีความกว้างเขตทาง 12.0 เมตร โดยเป็นผิวถนนกว้าง 9.0 เมตร ทางเดินกว้าง 1.0 เมตร และพื้นที่สีเขียวกว้าง 2.0 เมตร โดยจุดที่เชื่อมกับถนนลาดกระบังมีผิวถนนกว้าง 8.0 เมตร

2) จำนวนที่จอดรถ

อาคารโครงการมีพื้นที่ใช้สอยไม่นับรวมที่จอดรถและทางวิ่งสำหรับคำนวณที่จอดรถ ดังนี้

- อาคาร A มีพื้นที่อาคารส่วนใช้สอยเพื่อคิดที่จอดรถ 8,704.00 ตารางเมตร
- อาคาร B มีพื้นที่อาคารส่วนใช้สอยเพื่อคิดที่จอดรถ 8,781.00 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 148 คัน เป็นที่จอดรถภายในอาคารจำนวน 88 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถภายในอาคาร A จำนวน 45 คัน และอาคาร B จำนวน 43 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคารจำนวน 60 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนั้นโครงการยังจัดให้มีที่จอดรถขนขยะจำนวน 1 คัน ที่จอดรถ Shuttle bus จำนวน 1 คัน ที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 2 คัน และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 23 คัน

1.4.2 ระบบประปาและน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยเชื่อมต่อท่อประปากับท่อหลักของการประปานครหลวงพื้นที่บริการของสาขาสุวรรณภูมิ

2) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

(1) ระบบจ่ายน้ำ: โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำ แยกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โดยโครงการจะเชื่อมต่อสายหลักของโครงการซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว กับท่อของการประปานครหลวง สาขาสุวรรณภูมิ นำน้ำมาเก็บในถังสำรองใต้ดินของโครงการซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีระบบกันซึมเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำจากภายนอกและภายในถังเก็บน้ำมีรายละเอียด ดังนี้

- ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค

อาคาร A เก็บน้ำภายในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินปริมาตรรวม 146.07 ลูกบาศก์เมตรโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำทำงานอัตโนมัติ จำนวน 2 เครื่อง อัตราสูบ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/ชม/เครื่อง แรงดันส่งน้ำสูงสุด 35.00 เมตร สลับกันทำงานและสามารถทำงานเสริมกันได้ในช่วงชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด โดยควบคุมการทำงานด้วย Electrode rod ซึ่งเครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำขึ้นไปถังเก็บน้ำสำเร็จรูปวัสดุ Fiber Glass ชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 50.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่พื้นที่แต่ละชั้นจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลกตามเส้นท่อแนวดิ่งเพื่อจ่ายน้ำไปยังห้องพักแต่ละห้องตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 ส่วนชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร จะมีปัญหาเรื่องแรงดันในการจ่ายน้ำน้อย ทางโครงการได้ติดตั้ง Pressure Booster Pump (PBS) ช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำ

อาคาร B เก็บน้ำภายในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวม 142.45 ลูกบาศก์เมตรติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติควบคุมการทำงานด้วย Electrode rod เพื่อสูบน้ำขึ้นไปถังเก็บน้ำสำเร็จรูปวัสดุ Fiber Glass ชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 เครื่อง โดยสลับกันทำงานและสามารถทำงานเสริมกันได้ในช่วงชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด ด้วยอัตราสูบ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/ชม./เครื่อง แรงดันส่งน้ำสูงสุด 35.00 เมตร และจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาไปยังห้องพักชั้นต่างๆ โดยตั้งแต่ชั้นที่ 5-8 จะมี Pressure Booster Pump (PBS) ช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำ ส่วนชั้น 1-4 จะทำการจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง: อาคารของโครงการออกแบบให้มีอุปกรณ์จ่ายน้ำดับเพลิงบนอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีตามกฎหมาย แต่เพื่อให้ระบบจ่ายน้ำมีประสิทธิภาพในการใช้งานโครงการจัดให้มีท่อขึ้นสำหรับดับเพลิง 2 เส้นหลักต่ออาคาร เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงได้แก่ ตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) จำนวน 2 ชุดต่อชั้นต่ออาคาร นอกจากนี้บริเวณชั้นล่างของอาคารจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงในกรณีเพลิงไหม้ อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถใช้น้ำจากถังสำรองน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการ ถังเก็บน้ำหลังคา และน้ำจากสระว่ายน้ำ สำหรับช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่งด้วย

(2) การสำรองน้ำ: โครงการจัดตั้งสำรองน้ำ โดยมีสำรองน้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ

อาคาร A โครงการจัดสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A โดยถังสำรองน้ำใต้ดินมีปริมาตรน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 146.07 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ได้จัดสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำหลังคารวมกับน้ำสำรองดับเพลิงความจุรวม 50.00 ลูกบาศก์เมตร

อาคาร B สำหรับอาคาร B นั้น โครงการจัดสำรองน้ำใต้ดินเป็นปริมาตรน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาตร 142.45 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้อาคาร B ได้จัดสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำหลังคารวมกับน้ำสำรองดับเพลิง โดยถังสำรองน้ำหลังคาอาคาร B ความจุรวม 50.00 ลูกบาศก์เมตร

1.4.3 ระบบไฟฟ้า

โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายพลังงานไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางพลี โครงการจะรับพลังงานไฟฟ้าผ่านสายเมนของการไฟฟ้านครหลวง โดยติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด (TRA และ TR.B) เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร

1.4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

• **แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP: Fire Alarm Control Panel) :** แผงควบคุมมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะจ่ายไฟขัดข้อง ตั้งอยู่ที่โถงทางเข้าชั้น 1 ของอาคาร A และ B

• **แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (ANN : Graphic Annunciator)**

: ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจากแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ตั้งอยู่ที่โถงทางเข้าชั้น 1 ของอาคาร A และ B

• **เครื่องส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (B) :** เป็นกริ่งไฟฟ้าที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยมีตำแหน่งติดตั้ง ดังนี้

อาคาร A

ชั้น 1 : จะติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าบันได ST-1 และหน้าบันได ST-2

ชั้น 2-8 : จะติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-1 หน้าบันได ST-2 และบริเวณโถงทางเดิน

อาคาร B

ชั้น 1 : จะติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าห้องซักผ้า และหน้าบันได ST-2

ชั้น 2-8 : จะติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-1 หน้าบันได ST-2 และบริเวณโถงทางเดิน

• **เครื่องแจ้งเหตุแบบใช้มือ (F) :** เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่ใกล้กับเครื่องส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (B) มีตำแหน่งติดตั้ง ดังนี้

อาคาร A

ชั้น 1 : จะติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าบันได ST-1 และหน้าบันได ST-2

ชั้น 2-8 : จะติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-1 หน้าบันได ST-2 และบริเวณโถงทางเดิน

อาคาร B

ชั้น 1 : จะติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าห้องซักผ้า และหน้าบันได ST-2

ชั้น 2-8 : จะติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-1 หน้าบันได ST-2 และบริเวณโถงทางเดิน

• **จุดเข้ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FP : Fire Phone Outlet) :** เป็นระบบโทรศัพท์ที่ใช้สำหรับติดต่อกับเจ้าหน้าที่แผงควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หรือศูนย์สั่งการฯ เพื่อประสานงานดับเพลิง โดยจะติดตั้งอยู่ใกล้กับเครื่องส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (B) และเครื่องแจ้งเหตุแบบใช้มือ (F) โดยมีตำแหน่งติดตั้ง ดังนี้

อาคาร A

ชั้น 1 : จะติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าบันได ST-1 และหน้าบันได ST-2

ชั้น 2 : จะติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-2

ชั้น 3-8 : จะติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-1 และหน้าบันได ST-2

อาคาร B

ชั้น 1 : จะติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าด้านหน้าห้องซักผ้า และหน้าบันได ST-2

ชั้น 2 : จะติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-1 และด้านหน้าบันได ST-2

ชั้น 3-8 : จะติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-1 ด้านหน้าบันได ST-2 ภายในโถง บันได ST-1 และภายในโถงบันได ST-2

• **เครื่องตรวจจับควัน (SD : Smoke Detector) :** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

อาคาร A

ชั้น 1 : จะติดตั้งกระจายทั่วทั้งบริเวณโถงทางเข้า ห้องนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องซัก-อบ ตู้จดหมาย (Mail Box) ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์

ชั้น 2 : จะติดตั้งกระจายภายในห้องพัก ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน

ชั้น 3-8 : จะติดตั้งกระจายภายในห้องพัก โถงบันได ST-1 โถงบันได ST-2 ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน

อาคาร B

ชั้น 1 : จะติดตั้งภายในร้านค้า โถงทางเข้า ห้องซักผ้า ตู้จดหมาย (Mail Box) โถง ลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องแม่บ้าน และห้องไฟฟ้า

ชั้น 2 : จะติดตั้งกระจายภายในห้องพัก ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน

ชั้น 3-8 : จะติดตั้งกระจายภายในห้องพัก โถงบันได ST-1 โถงบันได ST-2 ห้อง ไฟฟ้า โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน

• เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) : เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยมีตำแหน่งติดตั้ง ดังนี้

อาคาร A

ชั้น 2-8 : จะติดตั้งภายในห้องพักอาศัย และห้องพักขยะประจำชั้น

อาคาร B

ชั้น 1 : จะติดตั้งภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ

ชั้น 2-8 : จะติดตั้งภายในห้องพักอาศัย และห้องพักขยะประจำชั้น

2) ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดินโดยเป็นระบบดั้งเดิม (Convention System) ประกอบด้วย หลักล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายตัวนำลงดิน และหลักสายดิน ที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยสายตัวนำลงดินใช้สายทองแดง และมีตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้าที่ใช้เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า โดยติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน โดยติดตั้งสายดินไว้ชั้นล่างของอาคาร และติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคารเพื่อเชื่อมโยงการทำงานเป็นระบบกับอุปกรณ์อื่นๆ ที่ติดตั้งไว้ในชั้นต่างๆ

3) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ของอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

• ระบบสำรองน้ำดับเพลิง : ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงจัดเตรียมไว้ที่ถังเก็บน้ำหลังคาโดยอาคาร A เท่ากับ 47.65 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 25.18 นาที และอาคาร B เท่ากับสำรองน้ำดับเพลิง 31.49 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 16.64 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถใช้

น้ำจากถังสำรองน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการ ถังเก็บน้ำหลังคา และน้ำจากส้วมช่วยน้ำสำหรับช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่งด้วย

• **ท่อยืน (Stand Pipe) :** อาคารของโครงการออกแบบให้มีอุปกรณ์จ่ายน้ำดับเพลิงบนอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีตามกฎหมาย แต่เพื่อให้ระบบจ่ายน้ำมีประสิทธิภาพในการใช้งาน โครงการจัดให้มีท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง 2 เส้นหลัก เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet :FHC) และท่อยืนดังกล่าวจะต่อเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร Fire Department Connection (FDC) ที่บริเวณชั้นล่างด้วย

• **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) :** แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการบริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร

• **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) :** ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ มิลลิเมตร จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศเหนือของอาคาร A บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศเหนือของอาคาร B

• **เครื่องดับเพลิงมือถือ :** โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ชนิด ABC กระจายไว้ในภายในอาคาร A และอาคาร B ในแต่ละชั้น และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่อง สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งกระจายภายในอาคาร A และอาคาร B ในบริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร

• **จุดรวมคนในโครงการ :** จัดให้มีจุดรวมคนภายในโครงการในกรณีเกิดอัคคีภัยสำหรับตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการสู่จุดปลอดภัย ในสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมของโครงการจำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่ก่อนหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 359.85 ตร.ม. มีพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น (เท่ากับ 0.45 ตร.ม.) จึงมีพื้นที่สุทธิ สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวนประมาณ 1,429 คน

• **บันไดหนีไฟ :** โครงการต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารมีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ผนังบันไดก่อสร้างด้วยผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟบันไดมีความลาดเอียงไม่เกิน 45 องศา และมีชานพักทุกชั้น และสามารถใช้บันไดหลักร่วมในการหนีไฟ ความกว้างบันได 1.50 เมตร โดยโครงการจัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟภายในอาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 ตัว/อาคาร ได้แก่ ST-1 และ ST-2 ดังนี้ บันได ST-1 มีความกว้าง 1.5 เมตร และบันได ST-2 มีความกว้าง 1.2 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นล่างถึงชั้น 8 นอกจากนี้บริเวณชั้น 8 ของอาคาร A และ B โครงการจัดให้มีบันไดบริเวณกันสาดซึ่งบันไดดังกล่าวเป็นบันไดสำหรับให้เจ้าหน้าที่หรือพนักงานของโครงการขึ้นไปซ่อมบำรุง หรือ service บริเวณชั้นหลังคาเท่านั้น โดยไม่ได้เป็นหลักและบันไดหนีไฟที่ให้ผู้พักอาศัยใช้

• **ป้ายบอกทางหนีไฟ (ไฟทางออก) และไฟสำรองฉุกเฉิน :** โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษร ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาและจัดให้มีไฟ

สำรองฉุกเฉินเป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ 2 x 9 W สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติเพื่อส่องแสงให้เห็นทางได้ โดยติดตั้งกระจายภายในอาคาร A และอาคาร B

1.4.5 การบำบัดน้ำเสีย

1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและขั้นตอนการบำบัด

การรวบรวมน้ำเสียจากสำนักงานและส่วนอื่นๆ มายังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้นน้ำเสียจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายน้ำเสียแนวดิ่งซึ่งประกอบด้วยท่อน้ำโสโครก (Soil Pipe: S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อน้ำทิ้ง (Waste Pipe: W) ซึ่งรองรับน้ำทิ้งจากการชะล้างและอื่นๆ จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณด้านล่างของโครงการ โดยท่อน้ำทิ้ง (ท่อ W) จะผ่านเข้าบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่บ่อสูบและบ่อปรับสภาพ ส่วนท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) จะผ่านเข้าสู่บ่อเกรอะ จากนั้นน้ำเสียจากบ่อเกรอะจะถูกส่งต่อไปยังบ่อสูบและบ่อปรับสภาพ รวมกับน้ำทิ้ง (ท่อ w) เพื่อสูบน้ำสู่ส่วนอื่นๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไปโดยการบำบัดน้ำเสียของแต่ละ อาคาร ดังนี้

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคาร A (ยกเว้นน้ำเสียจากสำนักงานนิติบุคคลอาคาร A) ถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A (PUMP SUMP-2A) ซึ่งประกอบด้วย 3 บ่อ ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ/บ่อแยกกากตะกอน บ่อสูบและบ่อปรับสภาพน้ำเสีย แบ่งออกเป็นปริมาณน้ำเสียจากส้วม ไหลเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา ทำให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน ส่วนน้ำเสียส่วนอื่นๆ จะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน จากนั้นน้ำเสียทั้งสองส่วนจะไหลเข้าสู่บ่อสูบและบ่อปรับสภาพ รวมกับน้ำเสียที่สูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร B (PUMP SUMP -18) และน้ำเสียจากบ่อสูบและบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (PUMP SUMP&WTP-1A) จากนั้นน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของ (PUMP SUMP& WWW.TP-1A) ต่อไป

สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากสำนักงานนิติบุคคลอาคาร A นั้นทางโครงการได้ออกแบบให้ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 2,200 ลิตร จำนวน 1 ถัง

น้ำเสียจากอาคาร B นั้น ถูกรวบรวมเข้าระบบน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร B (PUMP SUMP-1B) ซึ่งประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ/บ่อแยกกากตะกอน และบ่อสูบและบ่อปรับสภาพน้ำเสีย โดยแบ่งเป็นปริมาณน้ำเสียจากส้วม ไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ/บ่อแยกตะกอน เพื่อแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ จะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน จากนั้นน้ำเสียทั้งสองส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบและบ่อปรับสภาพ จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบและบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A (PUMP SUMP-2A) ต่อไป

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (PUMP SUMP & WTP-1A) ใช้ระบบบำบัด น้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ จะรับน้ำเสียจากส้วม (สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย) ของอาคาร B ไหลเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบาและถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบและบ่อปรับสภาพ เนื่องจากบ่อสูบและบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีขนาดเล็กจึงผ่นน้ำเสียเข้าสู่บ่อสูบและบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A (PUMP SUMP-2A) ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (PUMP SUMP & WTP-1A) ต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 250.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบให้รับน้ำเสียจากอาคาร A และจากอาคาร B ซึ่งทางโครงการได้

ออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ ชั้นตอนต่างๆ ในการบำบัดมีรายละเอียด ดังนี้

1. **บ่อดักไขมัน** ใช้สำหรับแยกไขมันและเศษอาหาร ที่ปะปนกับน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้ง (W) ก่อนที่จะผ่านเข้ากระบวนการบำบัดน้ำเสียในขั้นต่อไป และน้ำเสียที่ออกจากบ่อดักไขมันจะมีค่า BOD ไม่เกิน 225 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้กากไขมันและเศษอาหารประสานงานสำนักงานสำนักงานเขตฯ นำรถดูดไขมันมาสูบกากไขมันจากบ่อดักไขมัน
2. **บ่อเกรอะ** ทำหน้าที่เป็นบ่อบำบัดแบบไร้อากาศที่รับน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครก (S) ซึ่งสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายกลายเป็นก๊าซกับน้ำและกากตะกอนในปริมาณที่น้อย จึงทำให้บ่อไม่เต็มได้ง่าย
3. **บ่อสูบลและบ่อ** ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ รวมทั้งปรับให้รับสภาพน้ำเสียให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกันตลอดเวลา และสูบส่งน้ำเสียเข้าสู่การบำบัดขั้นต่อไปได้ด้วยอัตราที่กำหนดไว้
4. **บ่อเติมอากาศ** บ่อนี้จะทำหน้าที่เลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียและมีการเติมอากาศเพื่อให้เกิดการหมุนเวียน โดยจุลินทรีย์จะย่อยสลายสารอินทรีย์เป็นอาหาร สารอินทรีย์ที่ถูกย่อยสลายแล้ว จุลินทรีย์จะนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่
5. **บ่อดกตะกอน** น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศ จะไหลไปบ่อดกตะกอนพร้อมกับจุลินทรีย์ จุลินทรีย์เหล่านี้จะตกลงสู่ก้นบ่อของส่วนดกตะกอนด้วยการกำหนดค่าอัตราการไหลและระยะเวลาที่พักที่เหมาะสมกับการตกตะกอนจุลินทรีย์ น้ำที่ผ่านหน่วยบำบัดนี้เรียกว่า “น้ำทิ้ง” โดยตะกอนจากบ่อดกตะกอนจะถูกสูบไปเก็บไว้ในบ่อเก็บตะกอน
6. **บ่อน้ำใส** ทำหน้าที่รับน้ำส่วนใสที่ผ่านการบำบัดแล้วหรือที่เรียกว่าน้ำทิ้ง และไหลออกไปยังบ่อพักน้ำบริเวณใกล้เคียง จากนั้นจะไหลไปตามระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
7. **บ่อเก็บตะกอน** ทำหน้าที่เป็นบ่อสำหรับกักเก็บตะกอนส่วนเกินที่สูบรวมมาจากบ่อดกตะกอนตะกอนจะถูกกักเก็บไว้ที่ส่วนนี้และถูกสูบไปกำจัดสม่ำเสมอ

2) การกำจัดก๊าซมีเทน Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก

(1) การกำจัดก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเกรอะ ซึ่งเป็นส่วนที่ไม่ได้เติมอากาศ (ออกซิเจน) และย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนจึงทำให้มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นซึ่งทางโครงการจะ ใช้การบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพ (Biological Oxidation) คือ การบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เพื่อให้จุลินทรีย์กลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ในปุ๋ยหมักช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของโครงการซึ่งจุลินทรีย์ชนิดเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ โดยจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs

อาคาร A ทางโครงการทำการต่อท่อระบายก๊าซเพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3.00 ตารางเมตร (ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องใช้พื้นที่บำบัดเท่ากับ 1.27 ตารางเมตร) และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ทั้งนี้ในการวางท่อระบายก๊าซในพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจะหุ้มด้วยกรวดหนา 0.10 เมตร และปิดคลุมด้วยแผ่น Geotextile เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันในเส้นทาง จากนั้นจะกลบแนวท่อทั้งหมดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนต่อไป

อาคาร B ทางโครงการจะทำการต่อท่อระบายก๊าซเพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 7.00 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวกำจัดก๊าซมีเทนรวมกับกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก

(2) การบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก

โครงการได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โครงการใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดกลิ่นและต้องมียุทธศาสตร์ระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดกลิ่น โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.60 เมตร และจัดให้มีการปลูกต้นไม้ไว้บนพื้นที่การบำบัดกลิ่นห้องพักขยะเปียกด้วย ซึ่งห้องพักขยะเปียกของโครงการจะอยู่บริเวณอาคาร B พื้นที่สีเขียวที่ต้องการในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก 5.34 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดได้พื้นที่สีเขียวในการบำบัดกลิ่นรวมกับพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 7.00 ตารางเมตร

(3) การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ในระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากการเติมอากาศในบ่อเติมอากาศจะทำให้เกิดละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) ที่อยู่ในน้ำเสียฟุ้งกระจายในบ่อเติมอากาศ ถ้าระบายอากาศส่วนนี้ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคก็จะกระจายในบรรยากาศ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อยู่อาศัย ทางโครงการจึงได้ออกแบบ

สำหรับปริมาณน้ำทิ้งจำเป็นต้องระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนลาดกระบัง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร

(1) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

(2) ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

1.4.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำตามหลักวิชาการและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และจัดให้มีการชะลอน้ำฝนภายในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อข้างเคียง

โดยการระบายน้ำของโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนลาดกระบัง รายละเอียดของระบบระบายน้ำของโครงการสรุปได้ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำ

- **ท่อระบายน้ำเสีย** น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของอาคาร A จะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (S) และน้ำเสียอื่นๆ จะระบายผ่านท่อน้ำทิ้ง (w) ซึ่งน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครกจะผ่านบ่อเกรอะก่อน ส่วนน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้งจะผ่านบ่อดักไขมันก่อน จากนั้นน้ำเสียจากบ่อเกรอะและบ่อดักไขมันจะถูกรวบรวมไปยังบ่อสูบล้างและบ่อปรับสภาพของระบบ จากนั้นน้ำเสียจากบ่อสูบล้างและบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A (PUMP SUMP-2A) จะรวบรวมเข้าสู่บ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (PUMP SUMP & WTP-1A) ต่อไป สำหรับอาคาร B น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่งโดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (S) และน้ำเสียอื่นๆ จะระบายผ่านท่อน้ำทิ้ง (w) ซึ่งน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครกจะผ่านบ่อเกรอะก่อน ส่วนน้ำเสียจากท่อน้ำทิ้งจะผ่านบ่อดักไขมันก่อน จากนั้นน้ำเสียจากบ่อเกรอะและบ่อดักไขมันจะถูกรวบรวมไปยังบ่อสูบล้างและบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร B (PUMP SUMP-1B) จากนั้นน้ำเสียจากบ่อสูบล้างและบ่อปรับสภาพของอาคาร B จะรวบรวมสู่ระบบบ่อสูบล้างและบ่อปรับสภาพระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A (PUMP SUMP-2A) และสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (PUMP SUMP & WWTP-1A) ต่อไป

- **ท่อระบายน้ำ** : การระบายน้ำของพื้นที่โครงการเป็นระบบระบายน้ำแบบรวม โดยน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายร่วมกันในท่อระบายน้ำของโครงการซึ่งทั้งหมดเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ทั้งนี้จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำ จากนั้นน้ำทั้งหมดจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำ

2) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการไว้ในบ่อหน่วงน้ำก่อนที่จะทยอยระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีปริมาตรที่สามารถหน่วงไว้ในบ่อหน่วงภายในโครงการจำนวน 2 บ่อ (บ่อหน่วงน้ำ 1A ความจุ 159.60 ลูกบาศก์เมตรและบ่อหน่วงน้ำ 2A ความจุ 159.60 ลูกบาศก์เมตร) มีความจุรวม 319.20 ลูกบาศก์เมตร

1.4.7 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ลักษณะและปริมาณขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการแบ่งออกได้เป็น 4 ประเภทหลัก

- (1) **ขยะย่อยสลายหรือขยะเปียก** เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้
- (2) **ขยะทั่วไปหรือขยะแห้ง** เช่น เศษกระดาษ ขวดพลาสติก
- (3) **ขยะรีไซเคิล** เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติก
- (4) **ขยะอันตราย** เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ

2) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ

- ภายในอาคารอยู่อาศัย (อาคาร A และ B)

จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้าโถงลิฟต์ภายในห้องพักขยะจะจัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตรายซึ่งเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยมีพนักงานทำความสะอาดของอาคารจะรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาชั้นล่าง เพื่อขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างภายในถังพักขยะและส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัย

- ห้องพักขยะรวม

จัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยมีตำแหน่งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย มีรายละเอียดดังนี้

(1) ห้องพักขยะเปียก มีปริมาตรความจุ 9.30 ลบ.ม. (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับขยะเปียกปริมาณ 3.049 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3.05 วัน ซึ่งโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาเก็บขนตามความเหมาะสม

(2) ห้องพักขยะแห้ง มีปริมาตรความจุ 0.90 ลบ.ม. (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับขยะแห้งปริมาณ 0.286 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3.15 วัน ซึ่งโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาเก็บขนตามความเหมาะสม

(3) ห้องพักขยะรีไซเคิล มีปริมาตรความจุ 8.68 ลบ.ม. (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับขยะรีไซเคิลปริมาณ 2.858 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3.04 วัน ซึ่งโครงการจะประสานงานให้บริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บตามความเหมาะสม

(4) ห้องพักขยะอันตราย มีปริมาตรความจุ 2.20 ลบ.ม. (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับขยะอันตรายปริมาณ 0.143 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 15.38 วัน ซึ่งโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายทุกวันอาทิตย์ หรือตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ

สำหรับพื้นด้านในห้องพักขยะจัดให้มีรางระบายเพื่อรองรับน้ำล้างจากห้องพักขยะมูลฝอยและระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยห้องพักขยะทุกห้องจะจัดทำเป็นผนังทึบและติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ซึ่งห้องพักขยะเปียกจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศไปใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทน และด้านหน้าห้องพักขยะจะมีบานประตูปิดไว้เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะไม่ให้เข้าไปยังห้องพักขยะรวมได้

1.4.8 พื้นที่สีเขียว

จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556 และแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมือง อย่างยั่งยืน สผ., 2550 ขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

1.4.9 ระบบลิฟต์

โครงการมีลิฟต์ทั้งหมด 4 ชุด แบ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยสูง 8 ชั้น อาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 ชุด/อาคาร ซึ่งเป็นลิฟต์สำหรับโดยสาร มีน้ำหนักบรรทุก 750 กิโลกรัม ความเร็วลิฟต์เท่ากับ 60 เมตร/นาที และหยุดรับส่งผู้โดยสารทุกชั้น

1.5 การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการ โดยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกและภายในโครงการ เพื่อยุติดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้โครงการยังมีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยเพิ่มเติมโดยการควบคุมการเข้า-ออกอาคารด้วยระบบ Key Card ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทั้งภายในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์ หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลในรูปเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ขั้วระเบียบ แนวทางปฏิบัติ เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวเกิดขึ้นจากการวิเคราะห์ ประเมิน โดยใช้หลักวิชาการที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากล และมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งยวดต่อการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงในตารางที่

2.2.1

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	รูปภาพและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	—	—	—
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา			
- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	โครงการมีการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ โดยไม้ยืนต้นได้มีการปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการและในบริเวณพื้นที่ว่างของอาคารก็ได้มีการปลูกต้นไม้เพื่อให้อากาศหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัวอาคารด้านนอกได้มีการเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร		ภาคผนวก 8
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถาง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อช่วยลดมลภาวะความร้อนโดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจาก		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสารประกอบ
ต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ 1. ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2. ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4. ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 5. หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 6. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม	เครื่องปรับอากาศและไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงมาด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น รวมถึงแนะนำให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการใช้งานเครื่องปรับอากาศ รวมถึงการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสารประกอบ
7. ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น			
8. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน			
9. ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น			
1.3 การบดบังลม และแสงแดด			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังลมและแสงแดด			
- ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 64.02 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.05-23.59 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่ช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังลมและแสงแดด เช่นการออกแบบแนวอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากเขตที่ดิน และมีการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบเพื่อช่วยลดความร้อนและถ่ายเทอากาศ ในกรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกรณีดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตามระยะเวลาที่กำหนด		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและ แสงแดดจากการพัฒนาโครงการให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการ ก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึง ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการก่อนการ ดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ			
1.4 คุณภาพอากาศ			
ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ			
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,496.89 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้น 1,166.39 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการ สั่งเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการได้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วย ความเร็วที่กำหนดไว้ รวมถึงมีการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มี การจอดรอนอกจากนี้ยังมีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากการระบายของท่อไอเสียรถยนต์ภายใน โครงการและยังช่วยป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ ใกล้เคียงด้วย		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสารประกอบ
- จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง			
1.5 ระดับเสียง			
ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก	เพื่อลดการเกิดเสียงดังรบกวนบริเวณข้างเคียง ทางโครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติร่วมกัน และมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะจอดรถและให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ขณะที่ขับรถภายในโครงการ		
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ			ภาคผนวก 8
- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม			
- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข			
1.6 ความสั่นสะเทือน	—	—	—
1.7 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน			
- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการตรวจสอบอาคารเบื้องต้นโดยวิศวกรประจำทุกปี หากพบความผิดปกติจากการตรวจสอบเบื้องต้นจะจัดให้วิศวกรเฉพาะทางเข้าตรวจสอบโครงสร้างทันที		ภาคผนวก 8
- จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	มีการซ้อมอพยพผู้พักอาศัยเมื่อมีเหตุฉุกเฉินตอนซ้อมหนีไฟทุกปี		ภาคผนวก 8
- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร	ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคารรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
- จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 359.40 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 1,429 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	โครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยมีขนาดตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้		ภาคผนวก 8
1.8 ทรัพยากรดิน			
- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	โครงการมีการลดการชะหน้าดินในบริเวณโครงการโดยการปลูกต้นไม้คลุมดินบริเวณที่ว่างของโครงการ		
- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	โครงการมีการล้อมรั้วโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลออกสู่ภายนอก		
1.9 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ รับน้ำเสียจากสำนักงานนิติบุคคลอาคาร A 0.30 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย บ่อดักไขมันบ่อเกรอะ/บ่อแยกกากตะกอน บ่อบำบัด และบ่อปรับสภาพน้ำเสียรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคาร A (ยกเว้นน้ำเสียจากสำนักงานนิติบุคคลอาคาร A) รวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ		ภาคผนวก 3,8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสารประกอบ
อาคาร A (PUMP SUMP-2A) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำเสียจากการประเมนอาคาร A 118.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน) สำหรับอาคาร B (PUMP SUMP - 1B) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำเสียจากการประเมนอาคาร B 125.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (PUMP SUMP & WWTP - 1A) โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 250.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละอาคาร ปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากส้วม (สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย) ของอาคาร B ปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการประเมน (243.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน)			
- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและสูบน้ำจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินตามสภาพการใช้งานจริง		
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีการตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำโดยการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสารประกอบ
1.10 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	—	—	—
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	—	—	—
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศรับน้ำเสียจากสำนักงานนิติบุคคลอาคาร A 0.30 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย บ่อตกไขมันบ่อเกรอะ/บ่อแยกกากตะกอน บ่อสูงและบ่อปรับสภาพน้ำเสียรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคาร A (ยกเว้นน้ำเสียจากสำนักงานนิติบุคคลอาคาร A) รวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A (PUMP SUMP-2A) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 120.00 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประเมนอาคาร A 118.70 ลบ.ม./วัน) สำหรับอาคาร B (PUMP SUMP-1B) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 130.00 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประเมนอาคาร B 125.16 ลบ.ม./วัน) และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (PUMP SUMP&WWTP-1A) โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ		ภาคผนวก 3,8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
เสียสูงสุด 250.00 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัด น้ำเสียขั้นต้นแต่ละอาคารปริมาณ 240 ลบ.ม./วัน และน้ำเสีย จากส้วม (สระว่ายน้ำและห้องออกกําลังกาย) ของอาคาร B ปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรม ที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (243.86 ลบ.ม./วัน)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบทะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอน ส่วนเกิน 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและสูบทะกอนจากบ่อเก็บและ ย่อยตะกอนส่วนเกินตามสภาพการใช้งานจริง		
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ ด้อยู่อม โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีช่างสำหรับซ่อมแซมและบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
- ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.75:1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 64.02และอัตราส่วนพื้นที่ ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ23.26	โครงการมีการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อที่ดิน,พื้นที่ว่างต่อ พื้นที่ดิน และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารตามที่กฎหมายกำหนด		ภาคผนวก 8
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศ ทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้าย สัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	โครงการมีการจัดการเกี่ยวกับระบบการจราจรภายในโครงการ มีการขีด เส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เป็นต้น		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและ เย็น	ในช่วงโม่งเร่งด่วนมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า- ออก		ภาคผนวก 8
- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการโดยการติดป้ายจำกัด ความเร็วของรถยนต์	ติดป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ในที่ชัดเจน		ภาคผนวก 8
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี	มีการตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆอยู่ในสภาพดี		ภาคผนวก 8
- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนน สาธารณะ	เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ และ คอยดูแลไม่ให้มีรถในโครงการไปจอดริมถนน หากพบจะทำการติดต่อ เจ้าของรถทันที		ภาคผนวก 8
- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การจราจรภายในโครงการแนะนำการใช้ เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน	การจราจรในโครงการมีเส้นทางที่เหมาะสม ชัดเจนเข้าใจง่าย		ภาคผนวก 8
- ระบุเส้นทางร่วทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้รถ สามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย	ทางเข้า-ออกอาคารในส่วนจอดรถมีเส้นทางที่ระบุไว้ชัดเจน รถยนต์ สามารถเคลื่อนตัวได้ดีและปลอดภัย		ภาคผนวก 8
- ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะเพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ ส่วนบุคคลในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น	แนะนำระบบขนส่งสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์		ภาคผนวก 8
- จัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยและที่จอดรถ สาธารณะเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดในบริเวณดังกล่าว	จัดที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนขยะมูลฝอย		ภาคผนวก 8
<u>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</u>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ให้แก่ผู้พักอาศัยที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการโดย คาดว่าตอนขายโครงการ บริษัทที่ขายได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด		
- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	โครงการมจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน		
- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถกรณีที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	ในกรณีที่บุคคลภายนอกมาติดต่อผู้พักอาศัยทางโครงการได้มีการทำบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวโดยสามารถจอดรถได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากจอดนานเกินกว่าที่กำหนดจะมีการคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนดไว้		
- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ และคอยดูแลไม่ให้มีรถในโครงการไปจอดริมถนน หากพบจะทำการติดต่อเจ้าของรถทันที		
<u>มาตรการในการบริหารจัดการดูแลถนนสาธารณะที่เข้าร่วมกัน</u>			
- หน้าที่ความรับผิดชอบในการดูแล บำรุงรักษาดูแลถนนสาธารณะที่เข้าร่วมกันในช่วงแรกที่มีการก่อสร้างโครงการไอคอนโด สุขุมวิท 77 เป็น	โครงการมีการบริหารจัดการดูแลถนนสาธารณะที่เข้าร่วมกันตามสัดส่วนของขนาดแปลงที่ดินที่ได้รับภาระจ่ายอมใช้ทางเดิน ทางรถยนต์ร่วมกัน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด จนแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินทุกรายที่ใช้ทางเดิน ทางรถยนต์ และระบบสาธารณูปโภคร่วมกัน ให้ดูแลและบำรุงรักษาร่วมกันตามสัดส่วนของขนาดแปลงที่ดินที่ได้รับภาระจ่ายตามบันทึกข้อตกลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2560			
3.3 การใช้น้ำ			
<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u>			
- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ของโครงการและมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคของทั้งโครงการรวมประมาณ 306.66 ลูกบาศก์เมตร โดยอาคาร A สำรองใช้อุปโภค-บริโภคประมาณ 148.42 ลูกบาศก์เมตร และของอาคาร B สำรองใช้อุปโภค-บริโภคประมาณ 160.96 ลูกบาศก์เมตร	โครงการมีการจัดให้มีถังสำรองน้ำที่เพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ		ภาคผนวก 8
- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ	โครงการคำนึงถึงการประหยัดทรัพยากรน้ำจึงได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยในการประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำ รวมถึงชักโครกแบบประหยัดน้ำ		
<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
- ธารรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด		ภาคผนวก 8
- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะมีการซ่อมแซมทันที		
3.4 การใช้ไฟฟ้า			
<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>			
<u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u>			
- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจและซ่อมแซมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอรวมถึงทำการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	โครงการมีการกำหนดให้มีการเปิดและปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับการใช้งาน		ภาคผนวก 8
- เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า โครงการได้มีการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงานสำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ		
<u>ระบบปรับอากาศ</u>			
- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22	เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้าทางโครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
วัดต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมง ต่อวัตต์ และไม่ใช่สาร CFC			
- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลด การสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อ ลมเย็น	โครงการมีการติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมให้มีความหนาเพียงพอและ เหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน		
- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ ในตำแหน่งที่ อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำ ความเย็น	โครงการมีการจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ ใน ตำแหน่งที่มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าในการ ทำความเย็น		
<u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไป ปฏิบัติ</u>			
- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกัน ประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรม รณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้า โครงการรวมถึงมีการจัดกิจกรรมรณรงค์และอนุรักษ์พลังงาน เพื่อขอ ความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลด การใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น		ภาคผนวก 8
- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อ ครบอายุการใช้งาน อย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
3.5 การสื่อสาร			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่าเป็นกรณีที่ ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่โครงการจะ ปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่รับสัญญาณ ดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อโดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณ ได้ตามเดิมและในการขดเซยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ตอนขายโครงการคาดว่าผู้ขายได้มีการแจ้งให้ในบริเวณใกล้เคียง โครงการหากได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณการสื่อสาร ทาง โครงการจะดำเนินการแก้ไข		
- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการขดเซยกันได้ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	โครงการจะทำการเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติในกรณีที่ไม่สามารถตกลง เรื่องการขดเซยได้ซึ่งต้องดำเนินการก่อนการดำเนินการก่อสร้าง		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u>			
- จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสี เขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดง สำหรับขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายใน ชั้นพักอาศัยทุกชั้น	โครงการมีการแบ่งถังขยะ โดยมีการจัดไว้ภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้น พักอาศัย		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
- จัดให้ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย มี ขนาดความจุ 9.30, 0.9, 8.68 และ 2.20 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ	โครงการมีการจัดห้องพักขยะรวมออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย		ภาคผนวก 8
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะ เปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับ ขยะ	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัด แยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังขยะ		
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่ เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม	โครงการมีการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปทิ้งยัง ห้องพักขยะรวม		ภาคผนวก 8
- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดหรือรั่วซึมจะทำการแก้ไขซ่อมแซมให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อน นำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม	ก่อนนำขยะไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวมพนักงานรักษาความสะอาดจะทำการรวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนทุกครั้ง		ภาคผนวก 8
- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท"	เจ้าหน้าที่โครงการจะปิดประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่ใช้งานเสร็จ		ภาคผนวก 8
- ประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามাজัดเก็บขยะทุกวัน และ กรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้ออกขนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ	โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตลาดกระบังให้มีเข้ามา จัดเก็บขยะสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีการบำบัดน้ำล้างห้องพักขยะรวมก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		ภาคผนวก 8
- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตตลาดกระบี่เข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว	โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และจะทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตตลาดกระบี่เข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว		
- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	โครงการได้ทำการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ		
- จัดทำฝาทะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารพักขยะรวมให้มีมิดชิด	โครงการได้จัดทำฝาทะแกรงครอบท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารพักขยะรวม		
- จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกโดยการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกเพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพักขยะเปียกส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	โครงการมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกโดยการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศเพื่อควบคุมไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก		
<u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u>			
- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R กรมนามัย กระทรวงสาธารณสุขแนะนำบริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสาร หรือในบริเวณที่อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณที่อยู่อาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ในเรื่องเกี่ยวกับ ข้อปฏิบัติเพื่อช่วยลดขยะมูลฝอย		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
<u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u>			
- ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซิเบอร์ต เอ็นไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือ ตามสภาพการใช้งานจริง	โครงการทำการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัดตามสภาพการใช้งานจริง		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศรับน้ำเสียจากสำนักงานนิติ บุคคล อาคาร A 0.30 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้น 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ/บ่อแยก กากตะกอน บ่อสูบ และบ่อปรับสภาพน้ำเสีย รองรับน้ำเสียที่เกิด จากกิจกรรมต่างๆ ของอาคาร A (ยกเว้นน้ำเสียจากสำนักงานนิติ บุคคลอาคาร A) รวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A (PUMP SUMP-2A) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 120.00 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประเมินอาคาร A 118.70 ลบ.ม./วัน) สำหรับอาคาร B (PUMP SUMP-1B) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย สูงสุด 130.00 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากการประเมินอาคาร B 125.16 ลบ.ม./วัน) และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดตะกอนเร่งแบบกวน	โครงการมีกัระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ		ภาคผนวก 3,8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
สมบูรณ์ (PUMP SUMP & WWTP-1A) โดยออกแบบให้ระบบ บำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุด 250.00 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแต่ละอาคารปริมาณ 240 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากส้วม (ส้วมรวมน้ำและห้องออกกำลัง ภาย) ของอาคาร B ปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน เพียงพอกับปริมาณน้ำ เสียจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการประเมีน (243.86 ลบ.ม./วัน)			
- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอน ส่วนเกิน 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อย ตะกอนตามสภาพการใช้งานจริง		
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ ตีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง คูแลกรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยติดตามและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึง ช่างซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยต่อ ท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซซ มีเทน สำหรับอาคาร A พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนมีขนาด 3.00 ตร.ม. ซึ่งมากกว่าพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจากการประเมีน (1.27 ตร.ม.) สำหรับอาคาร B ต้องการพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจากการประเมีน 1.27 ตร.ม. จัดให้มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนรวมกับพื้นที่บำบัดกลิ่นจาก ห้องพักขยะเปียกขนาดรวม 7.00 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนด้วย	โครงการมีการเติมจุลินทรีย์ในบ่อบำบัด เพื่อช่วยในการบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสารประกอบ
- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของแต่ละอาคาร โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียของโครงการ 3.00 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย	โครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับกำจัดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย		
- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้			
(1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น	มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในปริมาณที่เหมาะสมและไม่ทิ้งสิ่งแปลกปลอมในส้วมและท่อระบายน้ำ		
(2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ			
- จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการดังนี้	โครงการมีการจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียโดยที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ		
1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที			
2. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการสัญจรน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสารประกอบ
3. ติดตั้งป้ายเตือนและกั้นขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง			
4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ จำนวน 2 บ่อ (บ่อหน่วงน้ำ 1A ความจุ 159.60 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ 2A ความจุ 159.60 ลูกบาศก์เมตร) มีความจุรวม 319.20 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (260.55 ลูกบาศก์เมตร)	เพื่อให้เกิดสมดุลของน้ำในช่วงฝนตกโครงการได้จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 2 บ่อ		
- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.040 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนา	โครงการมีการกำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชน		
- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ และมีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมซึ่งต่อพื้นที่โครงการ</u>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
- จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ จึงได้จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน		
- จัดให้มีการทำความสะอาดแกระงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการทำความสะอาดแกระงบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ		
- บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำตามระยะเวลาที่กำหนดไว้		
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย			
- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนด		ภาคผนวก 8
- จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำหลังคาโดยอาคาร A เท่ากับ 47.65 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 25.18 นาที และอาคาร B เท่ากับสำรองน้ำดับเพลิง 31.49 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 16.64 นาที สามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	โครงการมีการจัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำหลังคาทั้งสองอาคาร ซึ่งมีปริมาณที่สามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ		ภาคผนวก 8
- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการซ้อมหนีไฟตามมาตรการ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิง เบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีหน่วยงานซ้อมดับเพลิง พร้อมการฝึกอบรมให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงการใช้อุปกรณ์ ให้กับพนักงานโครงการ และผู้ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย		ภาคผนวก 8
- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ และสามารถนำไปปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน		
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งรวมถึงอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ		
- จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 359.40 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 1,429 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร	โครงการจัดพื้นที่จัดรวมคนโดยใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุดซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ		ภาคผนวก 8
- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน			
- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
1. เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดย	โครงการมีการกำหนดมาตรการรวมถึงวิธีการปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้กับพนักงานและผู้เกี่ยวข้องได้รับทราบเพื่อนำไปปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
ควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ใน ลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย			
2. เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่ จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้			
3. ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ เต็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด		ภาพผนวก 8
- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้ อย่างเพียงพอ	โครงการมีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง อย่างเพียงพอ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ			
- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่ โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบใน ด้านต่างๆที่อาจได้รับผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง		
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และ กิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยในโครงการได้ทราบและมีส่วนร่วมเกี่ยวกับมาตรการและกิจกรรม ต่างๆของโครงการ		ภาพผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
- สนับสนุนหรือจัดให้มีกิจกรรมร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียงเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			
- ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
4.2 การสาธารณสุข (ผลกระทบต่อสุขภาพ)			
• โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง			
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</u>			
• <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u>			
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	ภายในโครงการบริเวณจอดรถติดป้าย ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ		ภาคผนวก 8
- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	โครงการมีการกำหนดให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วรถ เพื่อเป็นการป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง		ภาคผนวก 8
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่มีให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ		ภาคผนวก 8
• <u>มาตรการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u>			
- แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค		ภาคผนวก 4,8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u>			
ปลูกไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ที่วิ่งอยู่ภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการกระจายมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง		ภาคผนวก 8
ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	ภายในโครงการบริเวณจอดรถติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง		ภาคผนวก 8
• โรคภัยไข้เจ็บ และสาวยตา			
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</u>			
• <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u>			
- จัดให้มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้ำขังที่สุก ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดี และยังก่อให้เกิดความสะอาดสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่		ภาคผนวก 8
- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	โครงการมีการออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการโดยให้เป็นไปตามข้อกำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสารประกอบ
มาตรการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัวเพื่อไม่ให้มีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา		
กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องตาและประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย			
ห้ามใช้แสงกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	ในส่วนกลางภายในโครงการ หากพบไฟกระพริบจะเร่งช่างอาคารเปลี่ยนทันที		
จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ	เพื่อเป็นการถนอมดวงตาโครงการแนะนำให้ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติและดวงไฟ		
หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเองมีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	โครงการมีการแนะนำผู้พักอาศัยให้เปลี่ยนหลอดไฟ เมื่อหลอดไฟหมดอายุหรือเสื่อมสภาพ		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
- ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งจะช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการที่อาจไปรบกวนการพักผ่อนที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการ	เพื่อช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารของโครงการต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ทางโครงการจึงได้มีการปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ		
- ติดม่านบังสายตาหรือม่านบังแสงไว้ภายในอาคารเพื่อช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการ	ภายในอาคารใช้ม่านบังแสงช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคาร		
- วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก	โครงการใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก		
● ระบบการได้ยิน			
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ และประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u>			
กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	เพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุขทางโครงการจึงได้มีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติไปในทิศทางเดียวกัน		ภาคผนวก 4
ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง		ภาคผนวก 8
กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์	เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์ ทางโครงการได้มีติดป้ายกำหนดความเร็วรถให้ผู้พักอาศัยขับขี่รถภายในโครงการ		ภาคผนวก 8
● โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</u>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
- จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละ ชั้นของอาคารโครงการ	โครงการมีการจัดถังขยะแยก เพื่อแยกขยะไว้ภายในห้องพักขยะในทุก ชั้นของทุกอาคารของโครงการ		ภาคผนวก 8
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะ ทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถัง รองรับขยะ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันคัดแยก ขยะ ก่อนทิ้งลงถังขยะ		ภาคผนวก 8
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่ เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	โครงการมีการรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม ทุกวัน		ภาคผนวก 8
- ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะ มูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มา ใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะ สม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
- ตรวจสอบภาชนะรองรับภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หาก พบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะ ใช้งานได้อยู่เสมอ	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
- ประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบัง เข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บ ตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	โครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบัง เข้ามาสุบตะกอน จากบ่อเก็บตะกอนตามสภาพการใช้งานจริง		
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมม ของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	เพื่อไม่ให้กลิ่นเหม็นและป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ จากห้องพักขยะกระจายออกสู่ชุมชนใกล้เคียงทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเป็นประจำ		ภาคผนวก 8
ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความพร้อมของภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงสาบรบกวน และสัตว์นำโรค	เจ้าหน้าที่ดูแลปิดประตูห้องพักขยะทุกครั้งที่ใช้เสร็จ		ภาคผนวก 8
ประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตราย ตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง หากมีขยะตกค้างโดยที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขน ทางโครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามารับไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกัน และลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาจัดเก็บขยะสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
• โรคผิวหนัง			
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
• <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u>			
- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมม ของเชื้อโรค	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไม่ให้เกิดเชื้อราซึ่งเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ		
• <u>มาตรการสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u>			
- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น ในลิฟต์หรือในห้องออกกำลังกาย	โครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพอนามัยเบื้องต้น		
- คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตรายแลเชื้อโรค	โครงการทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาด ภายในห้องพักเพื่อให้มีสภาวะแวดล้อมที่ดีต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย		ภาคผนวก 8
- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	โครงการมีการขอความร่วมมือหากมีบุคคลภายในครอบครัวซึ่งพักอาศัยอยู่ในโครงการเกิดความเจ็บป่วยให้แยกตัวออกไปต่างหากและรับการรักษาเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่น		ภาคผนวก 8
- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม		ภาคผนวก 8
- รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสารประกอบ
- อาการทางติดเชื้อจากการว่ายน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ - อาการทางผิวหนัง - อาการติดเชื้อทางหู - อาการติดเชื้อทางตา - อาการติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ - อาการติดเชื้อระบบทางเดินอาหาร			
<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u>			
<u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u>			
- ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	โครงการมีการดำเนินการด้านมาตรการความปลอดภัยของสระว่ายน้ำเชิงโครงสร้างโดยการออกแบบและใช้วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรงทนทาน		ภาคผนวก 8
- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้น้ำรั่วซึม		
- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	โครงการใช้วัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำและทำความสะอาดง่ายสำหรับปูพื้นและผนังสระว่ายน้ำและมีการทำความสะอาดทุกวัน		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่าง ๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและ แก้ไขทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดสระตรวจสอบผนัง และ กระเบื้องต่างๆ ทุกวัน หากชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที		ภาคผนวก 8
มาตรการด้านความปลอดภัยอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่ เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) และต้อง เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ		
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	โครงการมีการติดไฟเพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะในเวลากลางคืน		
- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	เจ้าหน้าที่จะคอยดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินไม่ให้มีน้ำ ขัง หรือลื่นได้		
- ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่อง สุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขาและเครื่อง สุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน		
- กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ รวมถึงร่องยาแนวกระเบื้องที่จะต้องขาวสะอาดอยู่เสมอตามความ เหมาะสม		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสารประกอบ
- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการแนวขอบเขตชัดเจน		
- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	สระว่ายน้ำสามารถมองเห็นความลึกได้ชัดเจน		
- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการมีการกำหนดแนวทางปฏิบัติให้แก่ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำได้รับทราบ		
- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้			
(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน			
(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	โครงการมีห่วงชูชีพไว้ประจำที่สระว่ายน้ำ		ภาคผนวก 8
(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ			
(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสารประกอบ
(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด			
- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ พร้อมเปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญแจ้งให้ทราบ		
มาตรการด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำ		
จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	บริเวณสระว่ายน้ำมีจุดล้างตัวก่อนลงสระ		
ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำ		ภาพผนวก 8
ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุก ๆ 3 เดือน	โครงการมีการกำหนดให้ทำความสะอาดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมของสระและขัดรางระบายน้ำริมของสระเป็นประจำ		ภาพผนวก 8
ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน	โครงการทำการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ		
ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำตามความเหมาะสม		ภาพผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสารประกอบ
ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำตามที่กำหนดไว้		
ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	โครงการมีการเติมและตรวจวัดค่าคลอรีนในสระว่ายน้ำตามที่กำหนดไว้		
จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้	โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน		ภาพผนวก 8
• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด			
• ซ้ำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง			
• ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ			
• ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ			
- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม มีการบำบัดตามหลักสุขาภิบาล		
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		
- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการมีการกำจัดแมลงตามระยะเวลาที่กำหนด		
• <u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
- สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุชัดเจน	โครงการมีพื้นที่ที่มิดชิดและเหมาะสมในการจัดเก็บสารเคมีที่ใช้ในสระ ว่ายน้ำและมีฉลากระบุชัดเจน		
- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัส กับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น	โครงการมีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่พนักงานที่ ต้องสัมผัสกับสารเคมีโดยตรง		
- ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	โครงการมีการห้ามไม่ให้พนักงานเติมสารเคมีลงไปในสระว่ายน้ำใน ขณะที่มีการใช้บริการโดยเด็ดขาด		ภาคผนวก 8
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	—	—	—
4.4 สุนทรียภาพและท้องเที่ยว			
<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u>			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,496.89 ตารางเมตร (คิด เป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.05 ตารางเมตรต่อคน) และ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืน 1,166.39 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 77.92 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามความเหมาะสม		ภาคผนวก 8
- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบ ด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	โครงการมีการติดตั้งรั้วถาวรโดยรอบเขตของโครงการรวมถึงปลูกไม้ยืน ต้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ		ภาคผนวก 8
- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้าน นอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	โครงการมีการออกกฎระเบียบไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของ อาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยโดยเด็ดขาด		ภาคผนวก 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสาร ประกอบ
<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u>			
- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่มีเขตที่ดินติดต่อกับ โครงการ	เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ ทางโครงการจึงได้จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูก ไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน		ภาคผนวก 8
- แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง	ผู้พักอาศัยติดม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง		ภาคผนวก 8
- จัดให้มีการปลูกต้นไม้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังห้องพักอาศัยที่มี พื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่สีเขียวส่วนรวมของโครงการเพื่อลดบังสายตา	โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหลังห้องพักอาศัยที่มีพื้นที่ใกล้เคียง พื้นที่สีเขียวส่วนรวมของโครงการเพื่อลดบังสายตา		ภาคผนวก 8
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่ โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยอยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่ว บริเวณพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก 8
- จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆของ โครงการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ต่างๆของโครงการ		ภาคผนวก 8
4.5 การบริหารจัดการอาคารชุด			
- ในกรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนา ข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่ บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมี การขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล	หากผู้พักอาศัยต้องการทำโฆษณาขายห้องชุดต้องดำเนินการตามที่นิติ บุคคลกำหนดไว้		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	รูปภาพและเอกสารประกอบ
อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551			

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการ และยานพาหนะ ปัจจุบันการต่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภค จึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่อง น้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้านทัศนียภาพ ด้านความแออัด ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท เฟส 2 ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ น้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้านทัศนียภาพ ด้านความแออัด ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว การจัดการและดูแลสระเวย์น้ำ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 ผลการติดตามแสดงในตารางที่ 3.3.1

ตารางที่ 3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข						
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งน้ำเสีย จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ.2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) <table border="1" data-bbox="174 970 1422 1189"> <thead> <tr> <th>จุดเก็บตัวอย่าง</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองบริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</td><td>ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</td><td>- 1 ครั้ง/เดือน</td></tr> </tbody> </table>	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองบริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้ง/เดือน	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง	
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่						
น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองบริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้ง/เดือน						

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข												
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย <table border="1"> <thead> <tr> <th>จุดเก็บตัวอย่าง</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ</td><td>ตามวิธีการตรวจสอบอุปกรณ์แต่ละประเภท</td><td>- 1 ครั้ง/ปี (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่ง ให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงาน ลาดกระบัง) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป</td></tr> </tbody> </table>	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	ตามวิธีการตรวจสอบอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ครั้ง/ปี (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)			- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่ง ให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงาน ลาดกระบัง) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	- โครงการได้มีการดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำตามระยะเวลา - จัดทำทส.1 ทส.2 ทุกเดือน	
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่												
บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	ตามวิธีการตรวจสอบอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ครั้ง/ปี (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)												
		- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ												
		- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่ง ให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงาน ลาดกระบัง) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป												

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข						
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม <table border="1" data-bbox="172 783 1424 935"> <thead> <tr> <th>จุดเก็บตัวอย่าง</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ</td><td>ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม</td><td>- 1 ครั้ง/เดือน</td></tr> </tbody> </table>	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1 ครั้ง/เดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีเศษหินหรือตะกอน ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะ ทุกเดือน	
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่						
ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1 ครั้ง/เดือน						

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข												
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้น พักอาศัย และห้องพักขยะรวม - สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน <table border="1" data-bbox="172 624 1422 1281"> <thead> <tr> <th>จุดเก็บตัวอย่าง</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="172 675 589 933"> บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย ในชั้น พักอาศัย และห้องพักขยะรวม </td><td data-bbox="589 675 1005 834"> - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม </td><td data-bbox="1005 675 1422 834"> - 1 ครั้ง/สัปดาห์ </td></tr> <tr> <td data-bbox="172 834 589 933"></td><td data-bbox="589 834 1005 933"> - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ </td><td data-bbox="1005 834 1422 933"></td></tr> <tr> <td data-bbox="172 933 589 1281"> บ่อเก็บตะกอน </td><td data-bbox="589 933 1005 1281"> - แจ้งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอน </td><td data-bbox="1005 933 1422 1281"> - 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง </td></tr> </tbody> </table>	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย ในชั้น พักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- 1 ครั้ง/สัปดาห์		- ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ		บ่อเก็บตะกอน	- แจ้งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอน	- 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในแต่ละชั้นที่พักอาศัย รวมถึงห้องพักขยะรวมของโครงการ ในทุกสัปดาห์ - โครงการได้จัดให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามาสูบตะกอนตามสภาพการใช้งานจริง	
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่												
บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย ในชั้น พักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- 1 ครั้ง/สัปดาห์												
	- ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ													
บ่อเก็บตะกอน	- แจ้งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอน	- 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง												

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข						
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ <table border="1" data-bbox="172 671 1424 922"> <thead> <tr> <th>จุดเก็บตัวอย่าง</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารของโครงการทุกชั้น</td><td>ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</td><td>- 3 เดือน /ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)</td></tr> </tbody> </table>	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน /ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น อย่างสม่ำเสมอ	
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่						
บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน /ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)						
5. น้ำใช้ - การแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา <table border="1" data-bbox="172 1177 1424 1329"> <thead> <tr> <th>จุดเก็บตัวอย่าง</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>เส้นท่อประปาของโครงการ</td><td>ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และการเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ</td><td>- 1 ครั้ง/เดือน</td></tr> </tbody> </table>	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	เส้นท่อประปาของโครงการ	ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และการเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 ครั้ง/เดือน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อประปาของโครงการทุกเดือน	
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่						
เส้นท่อประปาของโครงการ	ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และการเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 ครั้ง/เดือน						

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข												
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบเดินสายไฟฟ้าของอาคาร <table border="1" data-bbox="174 566 1422 726"> <thead> <tr> <th>จุดเก็บตัวอย่าง</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ</td><td>ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่วร่วมกับเดินสำรวจ</td><td>- 1 ครั้ง/เดือน</td></tr> </tbody> </table>	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่วร่วมกับเดินสำรวจ	- 1 ครั้ง/เดือน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการว่ามีการรั่วหรือไม่ทุกเดือน							
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่												
ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่วร่วมกับเดินสำรวจ	- 1 ครั้ง/เดือน												
7. การจราจร <table border="1" data-bbox="174 813 1422 1364"> <thead> <tr> <th>จุดเก็บตัวอย่าง</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ</td><td>ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในโครงการ</td><td>- 1 ครั้ง/เดือน</td></tr> <tr> <td>ทางเข้า-โครงการ</td><td>จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณเข้า-ออก โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</td><td>- ทุกวัน</td></tr> <tr> <td>ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</td><td>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการ ริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</td><td>- ทุกวัน</td></tr> </tbody> </table>	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	ทางเข้า-โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณเข้า-ออก โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการ ริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	- โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในโครงการ 1 ครั้งต่อเดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอดเวลา - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการ ริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่												
จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน												
ทางเข้า-โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณเข้า-ออก โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน												
ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการ ริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน												

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข									
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน - ติดตามการสำรวจความเห็น <table border="1" data-bbox="170 783 1422 1331"> <thead> <tr> <th>จุดเก็บตัวอย่าง</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น</td><td>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนใน ระยะดำเนินการ</td><td>- ทุกวัน</td></tr> <tr> <td>ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะ ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร</td><td>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม ร่วม ของประชาชน</td><td>- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</td></tr> </tbody> </table>	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนใน ระยะดำเนินการ	- ทุกวัน	ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะ ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม ร่วม ของประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดเวลา - โครงการมีการดำเนินการสำรวจความ คิดเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มใน ระยะรัศมี 1 กิโลเมตรก่อนมีการ ดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงการ	
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่									
ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนใน ระยะดำเนินการ	- ทุกวัน									
ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะ ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม ร่วม ของประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ									

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข								
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูล <table border="1" data-bbox="170 619 1422 831"> <thead> <tr> <th>จุดเก็บตัวอย่าง</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ</td><td>ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ</td><td>- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ</td></tr> </tbody> </table>	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลสม่ำเสมอ			
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่								
จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ								
10. ด้านทัศนียภาพ <table border="1" data-bbox="170 983 1422 1481"> <thead> <tr> <th>จุดเก็บตัวอย่าง</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ</td><td>- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</td><td rowspan="3">- 1 เดือน/ครั้ง</td></tr> <tr> <td>- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</td></tr> <tr> <td>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด</td></tr> </tbody> </table>	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- 1 เดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบไม้ยืนต้นรวมถึงดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการ และตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาดทุกเดือน	
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่								
พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- 1 เดือน/ครั้ง								
	- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น									
	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด									

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข												
11. ด้านความแออัด <table border="1" data-bbox="172 676 1422 1203"> <thead> <tr> <th>จุดเก็บตัวอย่าง</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ</td><td>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก</td><td>- 1 เดือน/ครั้ง</td></tr> <tr> <td></td><td>- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้</td><td></td></tr> </tbody> </table>	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก	- 1 เดือน/ครั้ง		- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด			- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้		- โครงการมีการตรวจสอบให้มีการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้ทุกเดือน	
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่												
พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก	- 1 เดือน/ครั้ง												
	- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด													
	- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้													

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข									
12. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว <table border="1" data-bbox="172 730 1422 1157"> <thead> <tr> <th>จุดเก็บตัวอย่าง</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ</td><td>- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก</td><td>- 1 เดือน/ครั้ง</td></tr> <tr> <td></td><td>- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด</td><td></td></tr> </tbody> </table>	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก	- 1 เดือน/ครั้ง		- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด		- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก และตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบและตามที่กฎหมายกำหนดทุกเดือน	
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่									
พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก	- 1 เดือน/ครั้ง									
	- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด										

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข												
13. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ 13.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ <table border="1"> <thead> <tr> <th>จุดเก็บตัวอย่าง</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>กระเบื้องปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ</td><td>ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ</td><td>- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</td></tr> <tr> <td>พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ</td><td>ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ</td><td>- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</td></tr> <tr> <td>บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ</td><td>ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ</td><td>- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</td></tr> </tbody> </table>	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	กระเบื้องปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ - โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ - โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตก่อสร้างสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ	
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่												
กระเบื้องปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง												
พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง												
บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง												

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข									
13.2 อุบัติที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ - สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต <table border="1" data-bbox="174 774 1424 1273"> <thead> <tr> <th>จุดเก็บตัวอย่าง</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</td><td>- บันทึกสถิติความปลอดภัยของอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดขึ้นซ้ำ</td><td>- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</td></tr> <tr> <td>บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</td><td>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก</td><td>- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</td></tr> </tbody> </table>	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยของอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดขึ้นซ้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- มีการบันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการมีการตรวจสอบความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้สม่ำเสมอ	
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่									
บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยของอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดขึ้นซ้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง									
บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง									

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
13.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด				
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	- โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ - โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ - โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้	
บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	ตามวิเคราะห์วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ดังนี้			
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- ทุกวัน		
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- 1 ครั้งต่อเดือน		
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
13.4 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ			- โครงการมีการล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้	
จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่		
บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด	- ทุกวัน		
	- ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง		
	- ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ	- 3-6 เดือน/ครั้ง		
	- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- 1 ครั้ง/เดือน		

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 มีมาตรการในด้าน

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา การบดบังลม และแสงแดด คุณภาพอากาศ ระดับเสียง สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การสื่อสาร การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สภาพสังคม-เศรษฐกิจ การสาธารณสุข (ผลกระทบต่อสุขภาพ) สุนทรียภาพและท่องเที่ยว การบริหารจัดการอาคารชุด

พบว่า ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ อยู่ในระหว่างดำเนินการให้ได้ครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2 ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วย

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1. น้ำทิ้งจากโครงการ | 2. ระบบระบายน้ำ |
| 3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ | 4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย |
| 5. น้ำใช้ | 6. การใช้ไฟฟ้า |
| 7. การจราจร | 8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม |
| 9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 10. ด้านทัศนียภาพ |
| 11. ด้านความแออัด | 12. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว |
| 13. การจัดการและดูแลสรวายน้ำ | |

โครงการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามระยะเวลาที่กำหนด รวมถึงการตรวจคุณภาพน้ำ

ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 77 เฟส 2

ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำเสียก่อนทิ้งลงสาธารณะ

ดัชนี คุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่า มาตรฐาน
		09/01/68	11/02/68	04/03/68	03/04/68	06/05/68	25/06/68	
pH		7.7	7.6	7.6	7.8	7.8	7.6	5-9
BOD	mg/l	24	23	64	29	21	23	<30
SS	mg/l	44	32	39	39	39	30	<40
TDS	mg/l	365	400	334	541	477	392	<500
Oil and Grease	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<20
TKN	mg/l	51.26	55.72	43.46	46.80	39.46	28.35	<35
Sulfide	mg/l	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	<0.70	Not Detected	<1.0
Settleable solids	ml/l	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

รายละเอียดผู้วิเคราะห์ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ อยู่ใน ภาคผนวก 5,6,7